

大家好，今天小编来为大家解答上海股市行情走势这个问题，上海股市行情走势图很多人还不知道，现在让我们一起来看看吧！

本文目录

1. [上海内环房价未来的走势如何？](#)
2. [去过上海的朋友，说一说在上海的感受如何？](#)

上海内环房价未来的走势如何？

2018年上海内环以内总共成交套数2609套，均价109424元/平，整个2018年推出房源量相对较多，由于受到政府限价之影响，大多楼盘的去划都还不错，甚至在整体环境不好的情况下，有些楼盘还出现日光现象。

但是由于内环内新房越来越少，再加上土地供应更加少，新房的房源肯定会卖一套少一套，相对稀缺！所以，未来如果政府限价放开的话，内环内的房子价格肯定会上涨的；

当然，对于当下限价来说，房价基本在短期还是维持目前均价！

而对于二手房，目前参差不齐，相对好点的房源价格肯定还是很坚挺的，并且有所上浮，而对于资源配套以及房龄等相对较差的，当前的价格是往下调整的。

上面这张图是2018年住宅土地供应，内环内几乎没有新增供应，足见内环内房源的稀缺！

所以说，未来走势肯定是向上走！

去过上海的朋友，说一说在上海的感受如何？

中国人均寿命最高的三大城市：上海、北京、天津，上海排名第一，人均寿命是83.67岁，看新闻总是说大城市空气污染严重，那么人均寿命为什么还这么长呢？在上海待了五年后我才明白了。

人们把北京称为“帝都”，把广州称为“妖都”，而把上海称之为“魔都”：魔幻之都。这个名字看似来源于网络，实际上却是上世纪二三十年代日本人首先提出来的，一直延用到今天。从小我就对这个国际都市充满了憧憬，大学毕业的时候毅然决然地来到了这个魔幻之都，经过几年的生活，让我对这个现代化的大城市有了不同的感受。

上海的第一印象

1.上海的商业气息很浓烈，到处都是摩天大楼，街道的灯光很亮，也很干净整洁，不管是路面还是建筑都很干净。

2.上海的街头有来自各国的国际友人，人们都行色匆匆，生活节奏比较快，我在东北读书，刚毕业就来到上海，感觉走路的步伐都跟不上节奏。

3.上海好吃的太多了，生煎、蟹壳黄、海棠糕、排骨年糕、擂沙圆、桂花糖藕、小绍兴白斩鸡、梨膏糖、鲜肉月饼.....

4.上海市区太大了，分浦东和浦西，地铁轨道交通发达，但是出门办事前，还是要规划一下行程，以免耽误时间。

5.上海人比较注重个人外表形象，即便下楼倒垃圾也要收拾化妆。上海的女孩皮肤不错，还都会打扮的，收拾的特别漂亮。上海人没有传说中那么高傲冷漠，很多人对陌生人还是非常热心的。

6.上海的公交车是用普通话和上海话来报站的，第一次听到的时候我惊呆了，不过说实话，上海话真的听不懂。

7.上海市区遍地都是24小时营业的便利店，加油站也随处可见，可以说是我去过城市最方便的。

8.很多上海人住在弄堂里，房子特别小，一家人都挤在一起，老城区的街道比较窄，新城区的街道很宽。

9.上海的冬天潮湿寒冷，冰凉的风夹杂着寒冷的湿气。上海的冬天一件羽绒服怎么够！加羊毛衫棉毛裤，保暖内衣，恨不得披双被子出门，或者永远呆在被窝里.....

上海的交通

上海人口总数排名第二，但是按照人口比例来计算的话，上海的交通在全国排名第三，不仅有地铁，还有悬浮列车。

1.上海有大转弯和小转弯，刚开始来的时候听不懂，后来才知道大转弯是左转，小转弯是右转弯。

2.上海的路名很多都是地名，南京路、河北路、河南路、哈尔滨路等等，特别好记

还亲切，尤其是去到以自己家乡命名的那条路，多少能解点思乡之情。

3.上海无轨电车开始运营于1914年，是目前世界上持续运营时间最长的无轨电车系统，至今在老式的上海话中还有一个叫“开无轨电车”的俗语，意思接近于北方话里的“满嘴跑火车”，指人讲话不着边际。

4.地铁3号线和4号线有一段共用线路，我刚来的时候被弄晕了，问了好几个人才整明白。地铁10号线分叉，来了一趟方向对的车，我上去后才发现不到虹桥站，因为我压根没想到地铁线还会分叉。

5.上海的公交车线路来去路线不是一样的站点，所以坐公交车出行的时候一定要看清楚站点，不然很容易耽误事。

6.公交站的公交线路信息旁边一般会有一个二维码，用微信扫一下也可以得知本站公交到站时间

7.在上海几乎所有的交通工具都可以用交通一卡通，可以搭乘巴士、地铁、出租车、渡轮等，这种卡可以在地铁站内购买和充值，也可以在便利店内充值，非常方便。

8.上海的豪车特别多，但是好多豪车挂的却是沪C的牌照，沪C虽然也是上海的牌照，但是权限却与沪A、沪B大相径庭，但凡外环线以内，沪C的牌照是全年365天限行的，还不如一块外地的牌照！

9.上海车牌被誉为最贵的铁片，一张沪牌要近十万块，若以质量计，可比等重的黄金！

10.来到上海一定要去南京路坐一下“铛铛车”，体验一下老上海的感觉。

上海的收入

来了上海才知道其实决定收入的本质还是你所创造的价值，上海并不是所有人都收入很高。

在上海做餐厅服务员或保安，月薪在3500-4000元。普通的企业员工，月薪在4000到6000元。体力劳动者如木工、电工，大概每天450元。

很多看似高大上的职业，工资水平也是比预想中要低得多：比如四大的会计，工资也就只有10000到15000元每个月；5年以内经验的新人工程师，工资只在6000到1

0000元的区间内。只有那些资历够深、职位够高、技能够出众、在职场上具有不可替代性的人，才能拿到更高的工资。IT行业的资深程序员，年薪在30-60万，经理年薪在40-80万。

上海的收入并没有传说中的那么高，况且上海的物价水平相比其他城市还高出不少！

上海的住房

上海是全球人口密度最高十大城市之一

上海是全球房价最高的城市之一，在中国排名第二。

上海是国际大都市，面积约6340.5平方千米，却居住着常驻人口2487.09万人，在这样一个人口密度很高房价贵的城市，想要一个属于自己的家，实属不易。

在上海可以看到很多弄堂，很多老上海人童年都是在弄堂里长大的，厨房和卫生间是公用的，空间狭小，使得弄堂里的上海人早早地学会了维护自身的权益，遵守秩序，尊重私人空间。

上海人轻易不会邀请你去家里做客，因为根本没地方坐，假如有人邀请你过去，你会发现上海人“螺蛳壳里做道场”的本事。在人并排走都很困难的屋子里，每样东西的收纳、摆放、家具都井井有条。

但是在上海买房子实在太贵了，对于我这样的打工人来说拥有大房子只能是一个梦想。

上海的人文方面

1.上海人称的本帮菜指的是上海本地风味的菜肴，以浓油赤酱为特色（油多味浓、糖重、色艳）。常用的烹调方法以红烧、煨、糖为主，品味咸中带甜，油而不腻。

这对比较喜欢酸辣和咸的我来说确实很难享用。

2.上海人一般不会邀请别人去家里做客，如果聚会的话会选择在外面。

3.上海文化中有两句话，一句是“拎得清”，一句是“捣浆糊”。拎得清，就是不该说的不说，不该做的不做，不该听的不听。捣浆糊就是该和稀泥的时候，要会和稀泥。

- 4.上海人最不关心别人的隐私，也不希望别人问自己的私事。
- 5.许多大型商场，酒店，很反感穿着不雅的客人，随地吐痰乱扔烟蒂等行为被视作很不文明很土的举动。
- 6.地铁在上下班时段很拥挤，许多外地来沪的客人不熟悉，往往会站在门口，或者大包小包没注意放好，挡住上下客流，也会被鄙视，这点其实注意一下就懂了。
- 7.朋友来上海，带他们去大学转转其实是很不错的选择，复旦大学、同济大学等等，风景都不亚于各个景点。
- 8.不用去刻意学上海话，这座城市才不会因为你不会说本地话而欺负你。
- 9.复兴中路和思南路一带，坐落着法国式、英国式、德国式、西班牙式等风格各异的成片花园洋房别墅，开阔的花园，绿色的草坪，高大的乔木，令人惊羡，走在那里像在欧洲小镇一样。
- 10.在滨江大道，来一杯饮料坐看江景，吹风的感觉更好，特别是快日落的时候去看，很有情调。
- 11.在南浦大桥浦西交通枢纽站，感受上海最美公交车站。每当樱花盛开之际，一阵春风拂过或者车辆穿行过，怒放的樱花笼罩站台，花雨纷飞，车站也变得浪漫而温情
- 12.永康路，那条最小众最文艺也最上海的情调之街，路上全是各类的酒吧、咖啡馆和西餐厅，放眼望去八成客人都是外国人，在这里气氛很open，你可以随性的选择做你自己
- 13.新江湾湿地是目前世界上最大、功能最全、难度最高、施工质量最好的永久性极限运动公园，喜欢极限运动的小伙伴一定不能错过
- 14.全中国没有任何一个城市会比上海有这么多丰富精彩的文化娱乐活动。这里有免费的讲座，艺术展，画展，社会活动，非免费的音乐节，音乐会，演唱会，话剧，科幻展等等，还有纯娱乐性质的colorrun，撕名牌，密室，主题鬼屋，轰趴等等，总之，来到这个城市，如果你有时间 and 兴趣，最好经常去参加一些类似的活动。
- 15.上海人对待各自生活的心态心情相对平和，钱多钱少一样淡定生活，知足常乐。

16.上海的生态环境相对优越，社区、街区、市区绿色充足，气候春夏秋冬四季分明，宜人宜居人人适宜。

17.上海人的各类生活有着很好的保障，经济收入在国内相对较高，各类娱乐文体设施较全，享受城市安全感较强，小有娱乐老有所乐，幸福指数一

也许正是因为以上各种原因，上海人的寿命才会达到全国第一吧，可见人文环境是寿命长短的关键因素。

来了上海才知道的一些事

- 1.节假日就不要在外滩附近问路了，这个时候在外滩，遇到本地人的几率很小。
- 2.未婚不待嫁的男女青年礼拜六早上不要误入人民公园，去了你就懂了。
- 3.办一张公交卡，很有必要的！公交换乘优惠，地铁9折，这是你抵达这个城市每个地方的必备神物。
- 4.公交车如果重复放“请小心自己的物品”的时候，说明车上有小偷。
- 5.星巴克是抢不到插座的，快餐类的插口都是在天花板上的，如果刚好要吃饭，进餐厅请服务员帮你在柜台充电；不然可以找商场服务台，让客服帮你一下。
- 6.市中心有些大楼的天台，其实是可以上去的哟！只要坐电梯到顶楼从安全出口出去就好了，景色很棒！
- 7.和上海的老阿姨打好交道对自己很有好处的，她们是一种很奇妙的存在。
- 8.年轻人可以选择住的高一点，上海的空气湿度大，底楼的东西容易霉。
- 9.上海的道路基本都是横平竖直，对于路痴来说也很好认。
- 10.在上海买东西，不管是商场还是小店，都可以习惯地问问有没有优惠或折扣，问了还经常会有。
- 11.上海是个快节奏的城市，为人处世都要留个心眼。
- 12.换乘要注意，不要迷迷糊糊的，有的线路，对面的车不一定是相反方向列车的。

13.那种看起来臃肿不堪的加绒起居室会给你带来意想不到的幸福——魔都的冬天太难熬了。

14.如果坐地铁到市区，请一定要在地图上查好哪个口出，有的地方两个口之间是不能从地面上穿过，出口不对，有时候会耽误很多时间的。

15.一些老街道逛起来很有感觉，不谈历史，光是满街透不过阳光的大树就让人很喜欢。

16.上海人喜欢用硬币，也随身携带硬币，基本不怎么喜欢用纸币。

17.上海人口中的馒头，有一半可能是肉包子，而且是只有肉没有菜的纯肉包！粽子、汤团、月饼馅料都是肉。

18.很多城市过了9点，一切静息。而在上海，过了10点之后，夜生活才真正开始。

19.这座城市太大，发展太快，大到快到没有人能完整记住上海的路，所以到了上海你会发现导航的重要性。

20.想要看病的话必须要先做预检！每个医院都有预检台。那里的护士都是有经验的老护士，至少比你了解情况，所以必须要预检。预检完才能去挂号。

上海值得推荐的景点

1.外滩

外滩是位于上海市中心黄浦江西岸外白渡桥至金陵东路之间的步行观光带，是最具上海城市象征意义的景点之一，万国建筑群、浦江夜景是这里最具魅力的景观。

外滩全长1.5公里，由南向北漫步，左手边是宽阔的中山东一路，路边一字排开着数十栋风格迥异的外国建筑；右手边是上海的母亲河——黄浦江，江上巨轮穿梭，江对岸则矗立着东方明珠、金茂大厦、环球金融中心、上海中心大厦等摩天建筑。

到了夜晚，浦江两岸霓虹齐放，适合与爱人漫步在外滩，感受着“不夜城”的韵味与浪漫，而夏季的外滩江风阵阵，更是乘凉的好去处。

2.东方明珠

东方明珠坐落于上海黄浦江畔、浦东陆家嘴嘴尖，卓然秀立于陆家嘴地区现代化建筑楼群，与隔江的外滩万国建筑博览群交相辉映，展现了上海作为国际大都市的壮观景色。

东方明珠集都市观光、时尚餐饮、购物娱乐、历史陈列、浦江游览、会展演出等多功能于一体，已成为上海的标志性建筑和旅游热门景点之一，被列入上海十大新景观。

东方明珠城市广场和零米大厅现已免费对公众开放，市民游客可以自由进入广场以及零米大厅！

3.上海迪士尼乐园

上海迪士尼乐园，是中国内地首座迪士尼主题乐园，位于上海市浦东新区川沙新镇，于2016年6月16日正式开园。它是中国大陆第一个、亚洲第三个，世界第六个迪士尼主题公园。

乐园拥有七大主题园区：米奇大街、奇想花园、探险岛、宝藏湾、明日世界、梦幻世界、玩具总动员；两座主题酒店：上海迪士尼乐园酒店、玩具总动员酒店；一座地铁站：迪士尼站；并有许多全球首发游乐项目。

4.上海野生动物园

上海野生动物园内居住着大熊猫、金丝猴、金毛羚牛、朱鹮、长颈鹿、斑马、羚羊、白犀牛、猎豹等来自国内外的珍稀野生动物200余种，上万余只。

园区分为车入区、步行区及“水域探秘”三大游览区域。

5.豫园

豫园位于上海豫园旅游商业区的东北部，与上海城隍庙、上海豫园旅游商城毗邻，是江南古典园林，闻名中外的名胜古迹和游览胜地。

现豫园占地2公顷，楼阁参差，山石峥嵘，树木苍翠，以清幽秀丽，玲珑剔透见长，具有小中见大的特点，体现出明清两代江南园林建筑的艺术风格。

豫园内至今还保存着“海派书画”的发祥地——“藏书楼”、上海小刀会起义指挥部所在“点春堂”等史迹。

历代古人对豫园有“奇秀甲于东南”、“东南名园冠”等赞誉。

6.南京路步行街

南京路步行街长约1200米，两侧商店林立，一眼望去，现代建筑夹杂着欧式老楼，竖挂的店铺灯箱连绵不绝，尤其夜幕之下霓虹灯光闪烁，别有风情。

在这里逛一逛众多百货大楼和老字号商店，买写特色伴手礼回去，还可以坐一回像缩小版旧式电车的“铛铛车”，找找老上海的味道。

7.上海科技馆

上海科技馆位于浦东世纪大道，是上海最大的科普教育殿堂。

在这里可通过各种现代化设备、丰富的展示互动方式，全方位了解自然科学，更有声像效果震撼的科学影城。

如果带着孩子来上海，这里一定是寓教于乐的必游之地。

8.上海欢乐谷

上海欢乐谷全园共有七大主题区：阳光港、欢乐时光、上海滩、香格里拉、欢乐海洋、金矿镇和飓风湾。

这里有众多从美国、德国、荷兰、瑞士等国家引进的世界顶尖科技娱乐项目，如：全球至尊无底跌落式过山车“绝顶雄风”、国内首台木质过山车“谷木游龙”、世界最高落差“激流勇进”、全球最受欢迎亲子悬挂过山车“大洋历险”、国际经典旋转类亲子游乐项目“小飞鱼”、亚洲惊险之塔“天地双雄”、国际领先级4K高清“飞行影院”、最新4D过山车模拟体验馆“海洋之星”……

还有大型多媒体歌舞秀《欢乐之旅》、原创魔术剧《奇幻之门》、影视特技实景剧《上海滩》、气势恢宏的大型马战实景表演《满江红》，零距离海狮互动等精彩演艺。

9.上海海洋馆

上海海洋水族馆位于繁华的上海浦东陆家嘴金融区，紧邻东方明珠塔。是上海以展示水世界物、生态为主题的旅游景点。也是世界人造海水水族馆之一。

上海海洋水族馆拥有独特的外观，主辅楼两幢建筑呈大小金字塔型。建筑面积20500平方米，其中，展示区12,000平方米，特色礼品店500平方米，另设有可容纳300人的水族餐厅。

上海海洋水族馆是目前世界上特有的一个设有中国展区，并对长江流域水生物、生态进行主题展示的水族馆。

10.人民广场

人民广场是名副其实的上海地标，上海市公路零公里标志正设于此。市政大楼、上海大剧院、上海博物馆、南京路步行街都齐聚在周围。

不仅可以喂鸽子，逛名店街，还可以到喷泉中嬉水，地下还有一条老上海1930风情街，那里展示了20世纪30年代的沪上市景旧貌，真正让你了解老上海。

11.朱家角古镇

朱家角古镇是中国十大著名古镇之一，中国最美特色小城镇之一。

古镇内河港纵横，九条长街沿河而伸，千栋明清建筑依水而立，36座石桥古风犹存，名胜古迹比比皆是，有慈门寺、慈门街、珠溪园、课植园、泰安桥、圆津禅院等。

来这里你可以有一种回归自然的感觉。

12.石库门景区

石库门景区是最具上海特色的居民住宅，通常被认为是上海近代都市文明的象征之一。

石库门建筑的平面和空间更接近于江南传统二层楼的三合院或四合院形式，保持着正当规整的客堂，有楼上安静的内室，还有习惯中常见的两厢。这种建筑还基本保持了中国传统住宅对外较为封闭的特征，虽身居闹市，但关起门来却可以自成一统。

于是，这“门”也就变得愈加重要起来。它总是有一圈石头的门框，门扇为乌漆实心厚木，上有铜环一副。这种式样的建筑被上海人称为“石库门”。

13.古猗园

古猗园初名猗园，建于明代嘉靖年间（公元1522-1566年），为时任河南通判闵士籍所建，是上海著名古典园林。

全园按不同景观划分为猗园、花香仙苑、曲溪鹤影、幽篁烟月4个景区，各具独到精巧的艺术构思，散发着古猗园特有的古朴、素雅、清淡、洗练的气质。

园内保存的唐代经幢、宋代普同塔、南厅、微音阁等文物、历史遗迹，弥足珍贵，引人探古问胜。

14.上海环球金融中心

上海环球金融中心共100层，94-100层都为观光层，其中倒梯形底部为97层观光天桥，而倒梯形顶部为100层则设置了长约55米的贵宾观光天阁，高474米的观光天阁将是世界上最高的观景平台之一，你可以在宽阔的观光空间感受上海的城市魅力。

大楼94层还设置了面积700平方米、室内净高8米的观光大厅，满足普通观光的需要。

白天可俯瞰浦江两岸景色，上海的历史和变化一目了然。入夜后，放眼看去，黄浦江上大小巨轮如星火般点缀着江面，夜上海的繁华和璀璨尽收眼底。

个人建议如果时间充足，一定要白天晚上都来哦，如果时间紧的话，晚上来哦！

15.上海影视乐园

上海影视乐园，又名车墩影视基地，是中国十大影视基地之一，是以影视拍摄服务为主，兼具观光旅游、文化娱乐、休闲度假等功能的综合性旅游区，是以民国时期文化为背景的仿古建筑群。

很多电视剧在此取景哦，比如《情深深雨濛濛》《麻雀》、电影《建党伟业》《功夫》等作品。

16.上海杜莎夫人蜡像馆

上海杜莎夫人蜡像馆是中国五个杜莎夫人蜡像馆之一，是上海旅游十大必去景点之一，分为“在幕后”、“上海魅力”、“历史名人和国家领袖”、“电影”、“音乐”、“运动”和“速度”七个主题展区，

来到这里，可以和明星蜡像合影，还可以与“明星”对歌、拍电影、打篮球哦！

17.上海东平国家森林公园

上海东平国家森林公园是中国十大著名森林公园之一，森林覆盖率达到80%左右，植物资源丰富，有乔灌木、藤本植物、水生植物等近千种，主要景点有紫薇园、知青广场、花溪景区、桂花园。

其中，桂花园分为金桂园、银桂园、丹桂园、四季桂园和木犀科花境园；围绕各园置有疏林草地、桃红柳绿、竹亭等景点；中间有木犀湖。

18.徐家汇源景区

徐家汇源景区是一个集历史建筑、宗教、文化、教育等多个方面为一体的综合人文景区，人文集聚，史迹荟萃、商贸繁荣、交通和畅，见了国人“最早看西方”，蕴育了近现代上海乃至中国科学文明发展，策源了海派文化。

如果你想寻源海派文化，领悟上海精神，就一定要来徐家汇源。

19.金山嘴渔村

金山嘴渔村是上海市沿海陆地最早的渔村，也是上海最后一个渔村，滨临杭州湾畔，沪杭公路北侧，与大海仅一步之遥，与海中的金山三岛隔海相望。

品种多样、味道鲜美的海鲜美食是渔村的一大特色，海鲜美食街的饭店各具特色，吸引着越来越多的游客。

金山嘴有着深远的历史，喜欢探究历史和海鲜美食的话，这里是不错的选择。

20.上海国际赛车场旅游景区

上海国际赛车场旅游景区，距上海市中心30公里，距上海虹桥机场20公里，与闻名世界的上海国际汽车城相邻，是F1大奖赛中国站的官方举办地。

赛车场的赛道及主建筑设计由国际汽联指定的专业F1赛车场设计公司德国惕克公司承担，主体建筑及其他主要建筑约15万平方米，包括主副看台、赛场指挥中心、新闻中心、车队生活区、维修站等。

21.上海城隍庙

城隍又称城隍爷，是中国宗教文化中民间和道教信奉的守护城池之神。

上海城隍庙传说是三国时吴主孙皓所建，前殿祭祀金山神汉大将军博陆侯霍光神主，正殿供诰封四品显佑伯城隍神明待制秦裕伯御史。

城隍庙是来到上海必须打卡的地方。

22.上海大观园

上海大观园是上海市精神文明建设的重点单位，也是一个集观光、旅游、休闲的综合性游乐园。

全园以大湖为中心，以池塘、沁芳溪沟通各景点，构成了有主有支，有动有静的水系，在湖边还设有亭、榭，湖中设有曲桥、石舫，最后形成山重水复、流水人家的江南园林风光。

写在最后：

这些就是我在上海的真实经历和感受，上海寸土寸金，作为一个外地人在此想安家落户真的是很难，煎熬了几年之后，我还是离开了这个繁华的城市，回到了老家东北，但是上海永远在我的记忆中挥之不去。

如果是你，你会继续留下来打拼吗？

好了，本文到此结束，如果可以帮助到大家，还望关注本站哦！