

众所周知，在急需用钱的时候，很多情况之下人们会选择动产或者不动产进行抵押贷款，而房产作为固定资产，即使被抵押，房屋的价值也不受到太大的影响。房产抵押贷款的方式一般分为消费抵押贷款和经营性抵押贷款，对于房产抵押经营贷，许多人存在一些疑问，比如说房产抵押经营贷是什么意思?房产抵押经营贷可以贷几年?



## 二、房产抵押经营贷可以贷几年

房屋抵押经营贷可以贷多少年要看房产的性质，如果房产是商业用途，那么一般来说，商业贷款的期限是5年;而对于住宅用途的房产，则有10年的期限;而对于农用地，则一般只能贷款3年。

一般最长可以贷款10年，但也有小于10年或超过10年的情况。房屋抵押经营贷款，最长贷款年限始终不能超过房屋产权使用年限，贷款额度也会根据房屋抵押价值进行判断，具体以当地的贷款银行规定为准。

以上就是关于“房产抵押经营贷是什么意思?房产抵押经营贷可以贷几年?”的一些内容，根据文中内容可知，房产抵押经营带的对象一般是企业，因此如果申请经营贷需要提供工商营业执照、经营场所与经营流水等相关材料，以证明其真实性。