

证券代码：001979 证券简称：招商蛇口 公告编号：【CMSK】2021-095

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司合肥招盛房地产开发有限公司（以下简称“合肥招盛”）向银团（中国建设银行股份有限公司合肥钟楼支行、中国银行股份有限公司合肥分行、中国农业银行股份有限公司合肥包河区支行、中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥市分行、招商银行股份有限公司合肥分行）申请授信人民币8亿元，授信期限为3年，本公司拟按照持有合肥招盛的股权比例为上述授信项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币8亿元，保证期间自担保合同生效之日起至融资文件项下全部债务履行期限届满之日起三年；合肥招盛向中国建设银行股份有限公司合肥钟楼支行申请固定资产贷款人民币1.6亿元，借款期限为25年，本公司拟按照持有合肥招盛的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保最高限额为人民币1.68亿元，保证期间自固定资产贷款合同签订之日起至该合同项下债务履行期限届满日后三年止。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

合肥招盛成立于2020年10月22日，注册地址：合肥市新站区涣水路698号招商依云华府小区G9一楼；法定代表人：孙海平；注册资本：人民币115,000万元；本公司持有其100%股权；经营范围：许可项目：房地产开发经营；体育场馆、全民健身中心的投资、建设和运营；体育场馆管理；全民健身路径（露天体育健身器材）管理；健身步道管理；体育场地设施工程施工；体育场地设施安装；体育馆建筑装饰和装修；体育场地设施经营；文化、体育用品及器材销售；体育场馆物业管理；体育场馆租赁；体育用品设备出租；体育器材出租；物业管理；城市公园管理；非居住房地产租赁；住房租赁；市场营销策划；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

合肥招盛主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额197,315万元,负债总额196,697万元，净资产618万元；2020年，营业收入0万元，净利润-382万元。截至2021年6月30日，资产总额302,548万元,负债总额203,583万元，净资产98,966万元；2021年1-6月，营业收入0万元，净利润-652万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本公司为合肥招盛向银团申请的授信项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币8亿元，保证期间自担保合同生效之日起至债务履行期限届满之日起三年。

本公司为合肥招盛向中国建设银行股份有限公司合肥钟楼支行申请的固定资产贷款提供连带责任保证，担保最高限额为人民币1.68亿元，保证期间自固定资产贷款合同签订之日起至债务履行期限届满日后三年止。

### 四、公司意见

合肥招盛因项目建设需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月三日