

据TechCrunch报道，一家总部位于旧金山的物业管理初创公司「Doorstead」刚刚完成了B轮融资，本轮由Avanta Ventures领投，MetaProp、M13和Madrona参与投资，融资金额共2150万美元。「Doorstead」自成立以来已经筹集了3700万美元。

Ryan Walianny和Jennifer Bronzo于2019年创立了「Doorstead」，他们最初在Craigslis上测试其租赁物业定价模式。随着公司的不断发展，他们通过数据科学和机器学习建立了自己的定价模型。这对夫妇表示，这使他们能够更好地预测并制定房产的租金。

房屋业主在「Doorstead」的网站上输入房产有关物业的基本信息后，如果物业符合条件通过审核，就可以入驻平台。「Doorstead」会告知业主他们每个月可以收到的最低租金，以及何时可以开始收到付款。

Ryan和Jennifer认为他们的预测模型非常有效，在同行中处于领先地位。「Doorstead」通过收取8%的管理费来实现盈利，其收费制度十分严格，不会向租户收取额外的租金。如果「Doorstead」收取的费用比应得的多，多出来的部分会一并交付给业主。

「Doorstead」的首席运营官COO Bronzo表示：“如果我们以低于承诺给业主的最低价格出租房产，或者寻找租户花费了很长时间导致没有租金，我们都会弥补差额。不管怎样，业主都可以获得我们承诺的租金，我们会自付差额。”

「Doorstead」只与拥有单户住宅、公寓或联排别墅的个人房东合作，其业务在2022年实现了270%的惊人增长。「Doorstead」表示，多年来，它为数千名业主提供服务，提供了3万多份有保证的租赁服务，目前管理着价值10亿美元的房产。

「Doorstead」拥有约150名全职员工，其中约80名在美国。其在加利福尼亚州、华盛顿州和马萨诸塞州的七个市场运营，计划今年将其市场规模再翻两倍或者三倍。

。