

近日，网上流传出一份文件称，中融国际信托有限公司（下称“中融信托”）的一款信托产品出现问题，相关保险箱锁芯被换，保险箱无法打开，超11亿元资金被划走。

红星资本局注意到，该信托产品的底层资产为武汉市相关地块的项目开发，其实质交易对手为融创房地产集团有限公司（下称“融创集团”）。

10月28日，有知情人士向红星资本局透露，确有划转资金一事。

值得一提的是，吉华集团（603980.SH）也是该信托产品的投资者，其证券事务代表称，虽然这笔投资延期了，但是延期后是正常按期支付的。

保险柜锁芯被换？

知情人士：确有划转资金一事

网传文件显示，此次涉及的信托产品为“中融-丰腾83号集合资金信托计划信托产品”。

中融信托的官网显示，该信托产品成立于2021年3月31日，中融信托为受托人。

另有公开资料显示，该信托产品的底层资产为武汉市武昌区姚家岭村K1地块、K2地块项目开发，实质交易对手为融创集团，收益率为7.2%。

近日，有投资者在社交平台上称，10月21日，其收到中融信托发布的公告称，中融信托和融创方共同保管塔子湖置业章证及印鉴等物品的保险柜锁芯被换，保险柜无法打开。

同时，该公告还称，塔子湖置业预售资金监管项目中约11.42亿元被划走。其中，1343万元被划至武汉融创基业控股集团有限公司，剩余约11.29亿元被划转至武汉市江岸区人民政府塔子湖街道办事处设立的塔子湖项目专户。

截至2021年12月31日，公司逾期信托共三笔，具体情况见下：

单位：万元

产品名称	投资金额(万元)	投资时间	持有期限(天)	期后已收回金额	到期未收回金额
陆家嘴信托-尊元06号集合资金信托计划信托合同	2,300.00	2020/12/28-2022/3/28	455	2,075.51	224.49
中融-丰腾83号集合资金信托计划	3,000.00	2021/4/30-2022/4/30	365	165.91	2,834.09
中融-通达日号集合资金信托计划	929.96	2020/3/10-2021/3/11	366		929.96

↑截图自吉华集团公告

另据吉华集团在公告介绍，该笔信托以武汉塔子湖K3地块土地、融科天城部分商业办公楼为抵押物，逾期后新增天津、大连部分地块抵押，综合抵押率50%以下。

红星新闻记者 杨佩雯 程璐洋

编辑 余冬梅 肖子琦

(下载红星新闻，报料有奖！)