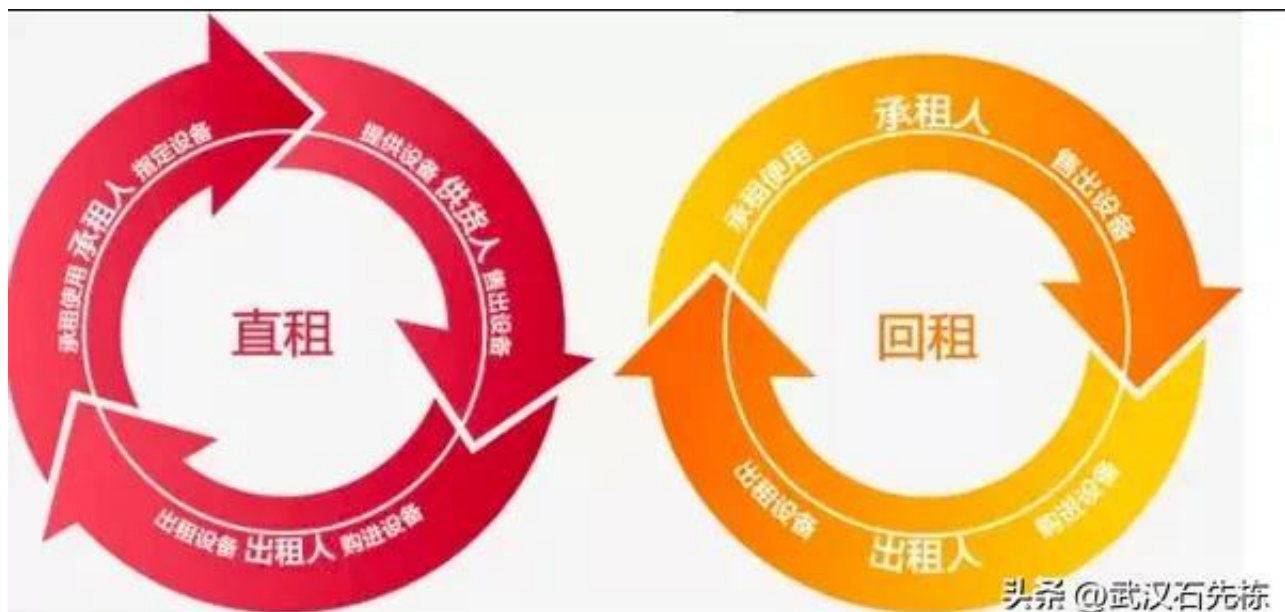


#头条创作挑战赛#

前面和大家讲了个人信用贷款，装修贷，抵押贷款，企业税贷，这些贷款大部分单笔额度都是比较低的，个人贷款额度20万到50万，装修贷大部分是20万到50万，税贷最高300万，抵押贷款稍微高一点，但是需要对应的房子做抵押，而对于一些中型企业来说这个额度还是太小了。

今天给大家介绍几个单笔额度五百万以上的贷款方式，也是有成功案例的，希望能帮助到大家。目前这类大额资金的融资有5个方面的产品，第一个设备融资租赁（设备抵押），第二个应收账款融资，第三个加油站等流水巨大的流水结算融资，第四个是中标贷款，第五个厂房等抵押今天主要讲一讲设备融资租赁的融资方式，一般分两种情况分新设备租赁和旧设备的租赁。



然后说旧设备租赁，一般叫回租指企业有一些值钱的设备，但是现在企业需要现金，这个时候，资金方根据企业设备价值，出资向企业购买设备，并反租给企业使用，企业则分期向资金方支付租金，在租赁期内设备的所有权属于资金方所有，企业拥有设备的使用权。租赁时间到期后设备的所有权会转移给企业，以这种方式来缓解企业的现金流问题。

这种方式租赁的年利率也是5%到18%，期限一年到三年，大金额可以延长，每月或者每季度支付租金，一般可以融资到设备评估价值的六成到七成左右，额度100万到2亿不等。

一般做这个设备租赁融资也是有一定要求的。要求企业成立2年以上，现金流状况

良好，具有较强的还款付息能力，行业经验足，无违法违规记录，经营正常良性，企业资产负债率不宜过高，原则上一般不超过60%，对于注册资本无硬性规定，年营收满足实际租赁方案要求，设备完好，价值高，单个设备大于30万以上

需要企业财报规范或者能看到内账，能核出企业的真实收入。无重大经济纠纷，征信良好，无重大逾期。